工事名 （仮称）中央市認知症対応型共同生活介護新築工事

電 気 設 備 仕 様 書

(1) 工事概要

1. 工事場所　建築図参照

2. 建物概要

建 物 名 称	構 造	階 数	延べ面積 (m2)	消防法施行令 別表第一	建築基準法 別表第一	備考
共同生活介護施設	鉄骨造	1階建	詳細は建築図による		6項(ロ)(1)	新築

(注記：延べ面積は建築基準法による表記)

3. 工 事 種 目（ ○印のついたものを適用する）

建物別及び屋外 ＼ 工 事 種 目	工 事 種 別 共同生活介護施設			備 考
○ 受 変 電 設 備	新設一式			
発 電 設 備				
○ 幹 線 設 備	新設一式			
○ 動 力 設 備	新設一式			
○ 電 灯コンセント設 備	新設一式			
○ 電 話 設 備	新設一式			機器別途
拡 声 設 備				
○ テレビ共聴設 備	新設一式			
電 気 時 計 設 備				
○ インターホン設 備	新設一式			
トイレ呼 出 設 備				
○ ナースコール 配 管 設 備	新設一式			
○ L A N配 管 設 備（情報通信）	新設一式			
○ 火 災 報 知 設 備	新設一式			
機 械 警 備 配 管 設 備				
監 視カメラ 設 備				
○ 構 内 配 電 線 路	新設一式			
○ 構 内 通 信 線 路	新設一式			

(2) 工事仕様

1. 共通仕様

（1）図面及び特記仕様に記載されてない事項は、全て下記による。

・国土交通省大臣官房官庁営繕部監修「公共建築工事標準仕様書　（電気設備工編・最新版）」

・国土交通省大臣官房官庁営繕部監修「公共建築改修工事標準仕様書（電気設備工事編・最新版）」

・国土交通省大臣官房官庁営繕部設備・環境課監修・「公共建築設備工事標準図（電気設備工事編・最新版）」

（2）その他　1）電気設備技術基準　2）内線規程・配電規程　3）建築基準法　4）消防法　5）その他関係政省令

2. 工事範囲

設計図書、現場説明及び工事契約書による。

3. 提出書類

現場説明書、工事契約書及び監督員の指示するもの。(○印の付いたものを適用する)

○工程表	○施工計画書	○設備機材等選定表	○機器類製作図	○施工図面
○工程写真	○完成写真	○試験成績書	○機器類完成図	○完成図面
○保証書類	○取扱説明書	○届出書類の控え	○機器材納品書	○工事日報
○	○	○	○	○

4. 特記仕様

(1) 項目は番号に○印の付いたものを適用する。

(2) 特記事項において選択する内容の事項は、○印の付いたものを適用する。

(3) その他細部については、監督員の指示による。

項 目	特 記 事 項
① グリーン購入法	グリーン購入法に該当する品目は、その判断基準よる仕様を満足すること。
② 機 材 等	本工事に使用する設備機材等は、設計図書（「設備機材等選定表」を含む ）に規定するもの又は、これらと同等なものとする。ただし、これらと同等のものとする場合は監督員の承諾を受ける。 化学物質を発散する建築材料等はホルムアルデヒド、トルエン、キシレン、エチルベンゼンを発散しないか、発散が極めて少ないものとする。 尚、ホルムアルデヒドを発散しないものとは JIS及び JISの F☆☆☆☆表示建築材料を、ホルムアルデヒドの発散が極めて少ないものとは JIS及び JASの「F☆☆☆表示建築材料又は同等品を云い、原則として「F☆☆☆☆表示建築材料を使用するものとするが、該当する材料等がない場合は、「F☆☆☆表示建築材料又は同等品を使用するものとする。

項 目	特 記 事 項
③ 工 事 用 電 力・水・その他	本工事に必要な工事用電力、水等の費用及び官公署その他の関係機関への諸手続等に要する費用は請負者の負担とする。
4 工 事 写 真	国土交通省大臣官房官庁営繕部監修の「工事写真の撮り方（最新版）建築設備編」による。
5 発生材の処理	1) 引渡しを要するもの　⊙ 無し ・ 有（　　） 2) 引渡しを要するもの以外 構外搬出とし、搬出及びその処理は　・ 別途工事とする。 ⊙ 本工事とする。 3) 特別管理産業廃棄物　⊙ 無し ・ 有（ PCB 使用機器：　　） PCB 使用機器は関係法令により適切に処理し、建物管理者に引渡す。 4) 再利用又は再資源化を図るもの　・ 無し ・ 有（現場監督職員の指示による　　） ・ 現場説明書による。
⑥ 残 土 処 理	・ 埋戻し後の建設残土は、監督職員が指示する構内の場所に敷きならしとする。 ・ 現場説明書による。　⊙ 場外搬出処分とする。（建築に合わせる）
⑦ 電線本数管路など	分電盤、制御盤及び端子盤等の二次側以降の配線経路は、電線太さ、電線本数及び管経等は監督員の承諾を受けて変更しても差し支えない。 また、機械室等の床配線は図面上 PF 管で記載している場合であっても、立上げ部分等の露出配管部分は金属管とし、その場合は全長に亘って接地線を設ける。
⑧ 使用電線管	特記なき電線管は、合成樹脂可とう電線管（ PF−重管）とし、ボックス及び附属品等も樹脂製とする。露出配管はネジナシ電線管（EP)とする。 ただし両線外の露出部分は、厚鋼電線管（GZ）を使用すること。
⑨ 予 備 配 管	埋込形の盤類には、予備配管を設ける。［予備回路×3 までは (22) 相当を 1本、×4 以上は (22) 相当を 2本とし、予備スペース 1に対して (28) 相当を各 1本天井内まで立ち上げる］
⑩ 導 入 線	予備（空）配管には、太さ 1.2mm以上の被覆鉄線を挿入する。
11 金属製電線管の塗 装	下記の露出配管は塗装を行う。(プライマー処理後、OP2回塗り指定色仕上) ・ 屋外（　　）・ 屋内（　　）
⑫ 産廃物の適正処理	施工に際して発生する建設副産物は、関係法令に従って適切に処理すること。
⑬ 寸法・形状	本設計図のうち、機器姿図等に記入の寸法・形状は参考とする。
⑭ 盤 類の 鍵	盤類の鍵は、基本的に 200番とし、使い分けが必要な場合は 550番と併用する。
⑮ 電磁開閉器用	遠方操作用押ボタンは、連用形とする。
⑯ スイッチ	・ タンブラ JIS連用大角形　⊙ ネーム付（印刷文字）　⊙ ワイド形
17 コンセント	図面に特記なき場合は、コンセント 2P15A（接地極付）は、プラグ不要とする。
18 フロアコンセント	プラグ収納形　⊙ アップ形　・ 上下動形
⑲ プレートの材質	フラッシプレート　・ 金属製　⊙ 樹脂製
20 ローテンション アウトレット	フロアプレート　・ 砲金製　⊙ アルミ合金製 ・ ＯＡ対応形（大口）⊙ 片口形　・ 両口形
㉑ 保安器用接地	⊙ 本工事　・ 別途
㉒ 接地極埋設標	屋外灯を除く接地極埋設個所には接地極埋設標（金属製・国土交通省形）を取付けること。
㉓ 地中線の埋設標	構内線路における埋設標の材質及びその個数は、図面に記載のない場合は次による。 ・ 鉄製（　箇所）　・ コンクリート製（　箇所）
㉔ 施工図等の取扱い	施工図等の著作権に係わる当該建物に限る使用権は、発注者に移譲するものとする。
㉕ 環境対策型製品（線ケーブル類）	電線ケーブル類は、環境対策型「エコマテリアル」(EM) 製品を使用する。 但し、既製品のない種類の物は監督職員の承諾を得ること。 EM電線等で規格等の記載のないものは、ハロゲン及び鉛を含まない材料により構成されているものとし、次の記号、仕様による。

記 号	仕 様
EM−UTP	JIS X 5150 (UTP)に準じ、シースに JCS規格による EMケーブルの耐燃性ポリエチレンを用いたもの
EM−CEES	JIS X 4258 D(制御用ケーブル(遮へい付))に準じ、絶縁材及シースに JIS規格による EMケーブルの耐燃性ポリエチレンを用いたもの
EM−MEES	JCS 271(MVVS) に準じ、シースに JCS規格による EMケーブルの耐燃性ポリエチレンを用いたもの

㉖ 取 付 高 さ

壁付、壁掛形の機器等の取付高さは、図面に記載のない場合は原則として下表による。

名 称	測 点	取付高さ(mm)
ブラケット（一般）	床上～中心	2,100
〃 （踊場）	〃	2,500
〃 （鏡上）	鏡上～中心	150
避難口誘導灯	床上～下端	1,500 以上
廊下通路誘導灯	床上～上端	1,000 以下
スイッチ （一般）	床上～中心	1,300
〃 （身体障害者用）	〃	1,100
コンセント、電話アウトレット、直列ユニット	〃	300
〃 （和室）	〃	150
コンセント(車庫)	〃	800
子時計、スピーカ	〃	（天井高）＊0.9
アッテネータ	〃	1,300
出退表示盤（表示灯）	〃	（天井高）＊0.8
発 信 器 （出退表示用）	〃	1,300
インターホン	〃	1,500
身体障害者用インターホン子機	〃	1,100
呼出ボタン（身体障害者用）	〃	900
復帰ボタン（　〃　）	〃	1,800
廊下表示灯（　〃　）	〃	2,000

備考：(天井高）＊0.9 及び（天井高）＊0.8 は大凡天井高が 2,500～3,000mm の場合に適用する。

カメラ付玄関子機はメーカー推奨高さとする。

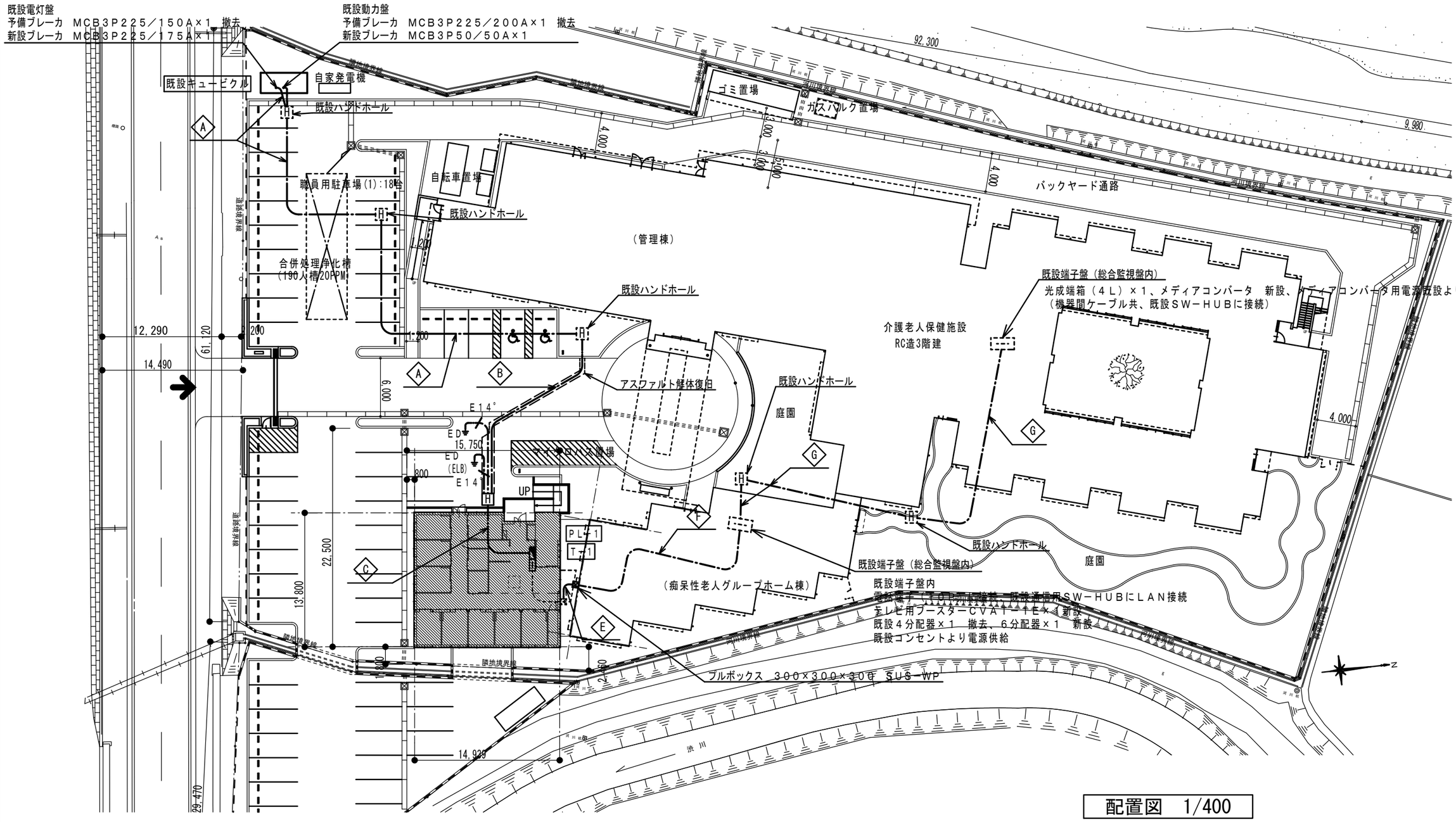
項 目	特 記 事 項
㉗ その他	⊙ 機材メーカーに拠る施工要領で禁止事項及び注意義務は施工者の責任施工とする。 ⊙ ケーブル配線等、防火区画貫通個所は、耐火処置を施すこと。 ⊙ 屋外（多湿所）に使用するプルボックス、支持金物及びビス類はステンレス製とすること。 ⊙ 波付硬質ポリエチレン管（FEP）は難燃性製品を使用すること。 ⊙ 波付硬質ポリエチレン管より建物、盤及び露出立上がり箇所は、異種管接続材を使用し厚鋼電線管等にて施工すること。(耐震処置例) ・ 屋外より地下ピットへの配管飛込み部分は、つば付スリーブ、防水用止水材を使用し防水処置を行う。 ⊙ 地中配管口には、湿気、泥水、小動物及び危険性ガス等が浸入せぬ様、管口止水材（パテ、シール等）を使用すること。 ・ 建築構造上のエキスパンジョイント箇所は、配線上支障なき様処置すること。 ⊙ ハンドホール、プルボックス内では、ケーブル本数及び、点検等を考慮しケーブル支持金物などを設ける。 ⊙ ハンドホール、幹線用プルボックス及び、分電盤等要所の電線等には、プラスチック製の名札を取付け、配線サイズ、系統種別、行先、施工年月日及び施工者名を刻印表示する。 ⊙ 断熱施工する外壁面取付の位置ボックスには、結露防止材を使用すること。 ⊙ 図面に特別指示なくも技術上、構造上、美観上当然必要とみとめられるものは請負者負担において、良心的に行うものとする。 ⊙ 引込み取付け点は、電力会社,NTT,CATV等 関係担当員と協議の上決定する。 ⊙ 土工事の埋設標識シート（２倍長）は、ＧＬ−３００の位置に布設すること。 ⊙ 屋外や水回り、湿気がある場所は金属製可とう電線管ビニル被覆付とする。 ⊙ 情報（LAN）ｹｰﾌﾞﾙの末端にはＲＪ４５コネクタを取り付ける。線色はシステム毎分ける、色については協議による。
㉘ 機器類の施工	メーカー建材・製品・電気及び機械設備機器類の施工については、工事標準仕様書によるほかメーカー仕様書に基づき責任施工とし、メーカー立会いのもと施工状況を確認すること。

5. 凡　例

図中特記なきシンボル等は JIS-C-0303-00 に準拠。(細目は、平面図等による)

(3) 設備機材等選定表(参考とする)

機 材 名	指 定 メ ー カ ー					
○ 受変電設備	山梨県配電盤組合加盟製造者（ピーテック、新星電機、小林電機）					
○ 分電、制御、端子盤類	山梨県配電盤組合加盟製造者（ピーテック、新星電機、小林電機）					
○ 照明器具類	三菱電機	ﾊﾟﾅｿﾆｯｸ	東 芝	遠 藤	山 田	



配置図　1/400

Ⓐ			
P－B	既設ＣＶＴ38°、Ｅ14°×2	（ＦＥＰ80）
PL－1	新設ＥＭ－ＣＥＴ60°	
L-1F-2	既設ＣＶＴ60°	（ＦＥＰ80）
PL－1	新設ＥＭ－ＣＥＴ14°	

Ⓑ		
PL－1	新設ＥＭ－ＣＥＴ60°	（ＦＥＰ65）
PL－1	新設ＥＭ－ＣＥＴ14°	（ＦＥＰ50）

Ⓒ		
PL－1	新設ＥＭ－ＣＥＴ60°、Ｅ14°	（ＦＥＰ65）
PL－1	新設ＥＭ－ＣＥＴ14°、Ｅ14°	（ＦＥＰ50）

Ⓔ	
ＴＥＬ：ＥＭ－ＦＣＰＥＥ０．９－３Ｐ	（ＦＥＰ40）
火報：ＥＭ－ＡＥ０．９－３Ｐ	
ＴＶ　：ＥＭ－Ｓ－７Ｃ－ＦＢ	
ﾅｰｽｺｰﾙ：ＥＭ－ＯＰ－ＯＭ３－４Ｃマルチ	（ＦＥＰ30）

Ⓕ	
ＴＥＬ：ＥＭ－ＦＣＰＥＥ０．９－３Ｐ	天井ころがし
火報：ＥＭ－ＡＥ０．９－３Ｐ	
ＴＶ　：ＥＭ－Ｓ－７Ｃ－ＦＢ	
ＬＡＮ：ＥＭ－ＵＴＰ５ｅ－４Ｐ	
ﾅｰｽｺｰﾙ：ＥＭ－ＯＰ－ＯＭ３－４Ｃマルチ	

Ⓖ	
ＴＥＬ：ＥＭ－ＦＣＰＥＥ０．９－３Ｐ	既設（ＦＥＰ30）
火報：ＥＭ－ＡＥ０．９－３Ｐ	
ＴＶ　：ＥＭ－Ｓ－７Ｃ－ＦＢ	
ＬＡＮ：ＥＭ－ＵＴＰ５ｅ－４Ｐ	既設（ＦＥＰ30）
ﾅｰｽｺｰﾙ：ＥＭ－ＯＰ－ＯＭ３－４Ｃマルチ	

カワニシ建築設計事務所
一級建築士登録第162184号　河西　聡
一級建築士事務所登録（梨）第1-02717号

承認	設計	担当		縮尺 1：400
				設計年月日

工事名称　（仮称）中央市認知症対応型共同生活介護新築工事
図面名称　屋外電気設備図
No.　Ｅ　02

盤名称　主幹開閉器
電源方式
キャビネット方式

回路番号 100V	回路番号 200V	負荷容量 VA	負荷容量 W	負荷名称	分岐開閉器 MCCB	ELCB	R-RY	AF	AT	方式 操作制御	スイッチ 操作制御	備考
ＰＬ－１ 総合監視盤内												
Ⓐ		10		誘導灯	2P			50	20			
Ⓑ		17		非常用照明	2P			50	20			
Ⓒ		100		火災報知設備機器	2P			50	20			
Ⓓ		300		総合監視盤機器類電源	2P			50	20			
	❶		1480	空調室外機　OAC-52		2P		50	20			
	❷		1480	空調室外機　OAC-52		2P		50	20			
	❸		2280	空調室外機　OAC-80		2P		50	30			
	❹		2280	空調室外機　OAC-80		2P		50	30			
	❺		2000	電気温水器　EH-1		2P		50	30			
	❻	2000		予備	2P			50	20			
①		61		外灯		2P	1	50	20	4-2	AS+TR	自動点滅器+ソーラータイマー制御
②		373	184	居間・食堂・廊下他電灯	2P		4	50	20			Ｔ／Ｕ４×２＋リモコン機器
③		125	173	トイレ・洗面脱衣室他電灯	2P			50	20			
④		792	122	居室１～９　電灯	2P			50	20			
⑤			1300	ＩＨクッキングヒーター		2P		50	20			
⑥		1000		冷蔵庫コンセント	2P			50	20			
⑦		1000		キッチン用コンセント		2P		50	20			
⑧		950		洗面脱衣室他コンセント		2P		50	20			
⑨			1500	乾燥機コンセント		2P		50	20			
⑩		260		給湯器他コンセント		2P		50	20			
⑪		560		ＷＣコンセント		2P		50	20			
⑫		1010		ＷＣコンセント		2P		50	20			
⑬		650		居間・食堂コンセント	2P			50	20			
⑭		600		居室１・４　コンセント	2P			50	20			
⑮		600		居室２・３　コンセント	2P			50	20			
⑯		600		居室５・６　コンセント	2P			50	20			
⑰		600		居室７・８　コンセント	2P			50	20			
⑱		400		居室９・倉庫　コンセント	2P			50	20			
⑲		500		ナースコール機器用電源	2P			50	20			
⑳		100		リモコンスイッチ機器	2P			50	20			
㉑		1000		予備	2P			50	20			
㉒		1000		予備	2P			50	20			
㉓		1000		予備	2P			50	20			
㉔		1000		予備		2P		50	20			
	11		3300	空調室外機　ACW-112								
Ｐ－１ 屋外　外壁												
			3300	空調室外機　ACW-112		3P		50	30			

ＱＢより
ＡＣ
1φ3W100/200V
60°
MCCB3P
225/150

負荷合計　29,208　VA

ＱＢより
ＡＣ
3φ3W200V
MCCB3P
50/40

屋内露出型　総合監視盤組込み

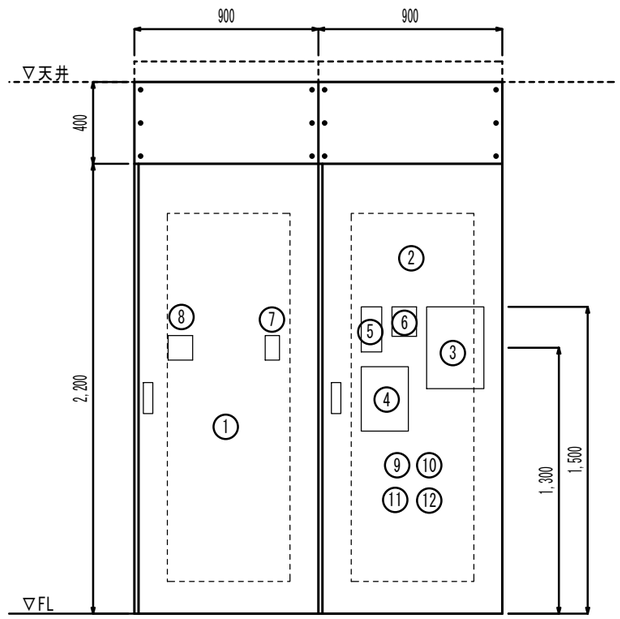
ＰＬ－１盤より
ＡＣ
3φ3W200V
14°

屋外露出型　鋼板製　指定色塗装

制御方式、スイッチ記号は公共建築設備工事標準図（電気設備工事編）（最新版）による。
分岐開閉器はＪＩＳ協約形コンパクトタイプとする。

図中記号機器仕様は下記による。（共通）
ＡＳ：自動点滅器１００Ｖ３Ａ
ＳＴ－１：ソーラータイマー２４ｈ　外灯用（現場協議による）
ＳＴ－２：２４ｈタイマー　２４時間換気扇
ソーラータイマー２４ｈ：停電補償付、協約形、盤用

表示ランプはＬＥＤとし、計器類は電子式とする。



総合監視盤

自立形　標準色塗装　放熱用ギャラリ付

機器表

① 電灯分電盤　ＰＬ－１
② 端子盤Ｔ－１
③ 火災報知受信機　Ｐ－２
④ 火災報知通報装置
⑤ 専用電話機
⑥ 火災報知連動停止装置
⑦ リモコンスイッチ　４Ｌ
⑧ エアコンリモコン（機械設備支給品）
⑨ ナースコール機器
⑩ ネットワーク機器
⑪ 電気錠機器（建築）
⑫ ＯＡタップコンセント（弱電機器用）

1　壁廻りの納まり及び幅木は，建築工事とする。
2　寸法は参考とする（各盤及び機器レイアウトにより決定する）
3　上部は配線用とし前面に点検出来るものとする。

端子盤Ｔ－１　　木板　ｔ12

電話　端子　１０Ｐ×１
ナースコール機器　設置スペース
ネットワーク機器　設置スペース
電気錠機器　設置スペース

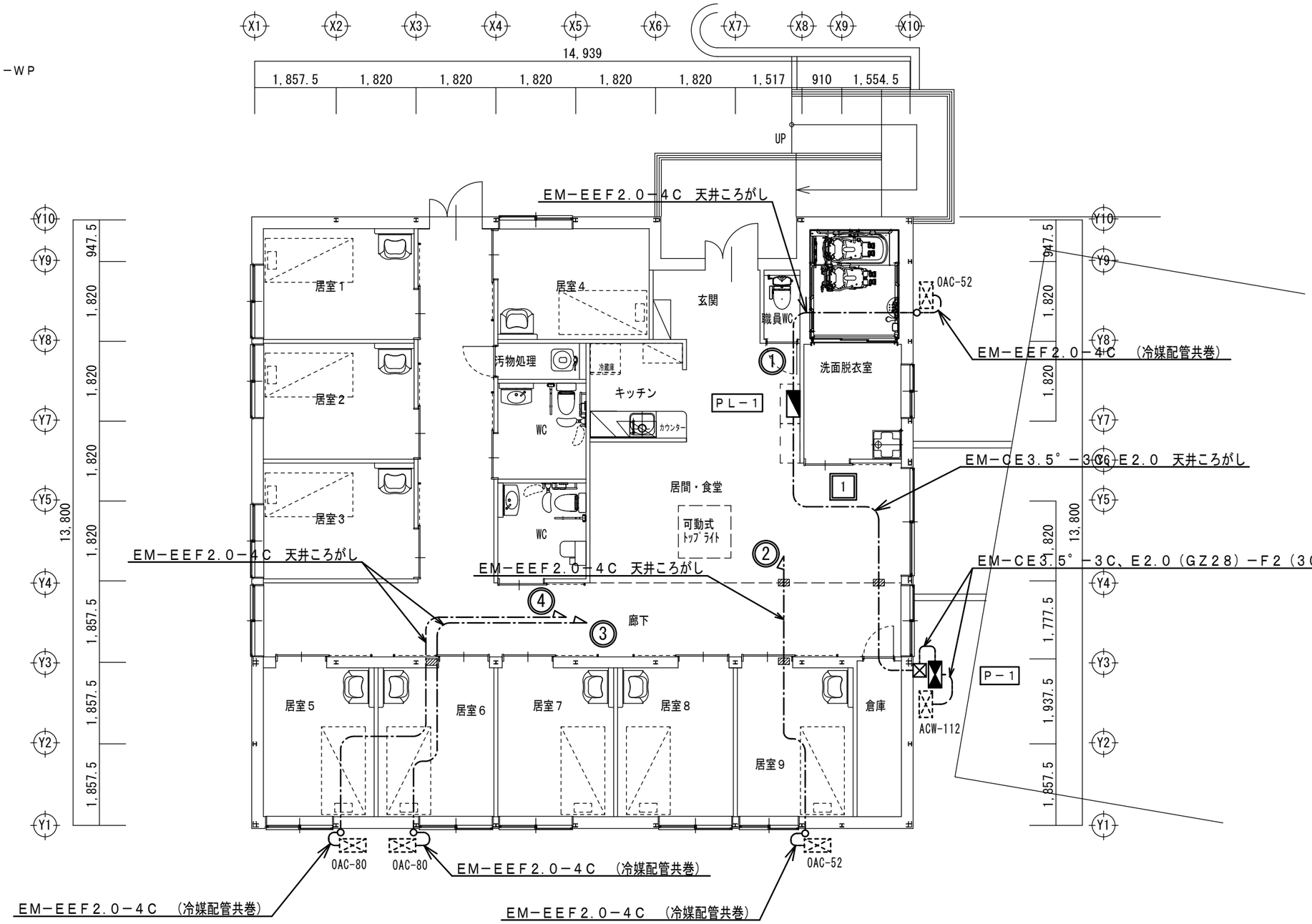
（各設備図参照）

カワニシ建築設計事務所
一級建築士登録第162184号　河西　聡
一級建築士事務所登録（製）第1-02717号

承認	設計	担当		縮尺 N.S	工事名称	（仮称）中央市認知症対応型共同生活介護新築工事	E 03
				設計年月日	図面名称	分電盤結線図・総合監視盤　機器姿図	No.

凡 例

P－1	動力盤　屋外露出型鋼板製
⊠	プルボックス　２００×２００×２００　ＳＵＳ－ＷＰ
	空調室外機（機械設備参照）
	防火区画貫通処理（国土交通大臣認定品）



注記）
1、空調室外機の位置及び仕様を確認の上施工すること。

1階平面図S=1/100

カワニシ建築設計事務所 一級建築士登録第162184号　河西　聡 一級建築士事務所登録（梨）第1-02717号	承認	設計	担当		縮尺 1：100 設計年月日	工事名称	（仮称）中央市認知症対応型共同生活介護新築工事	E 04
						図面名称	動力設備図	No.

凡 例

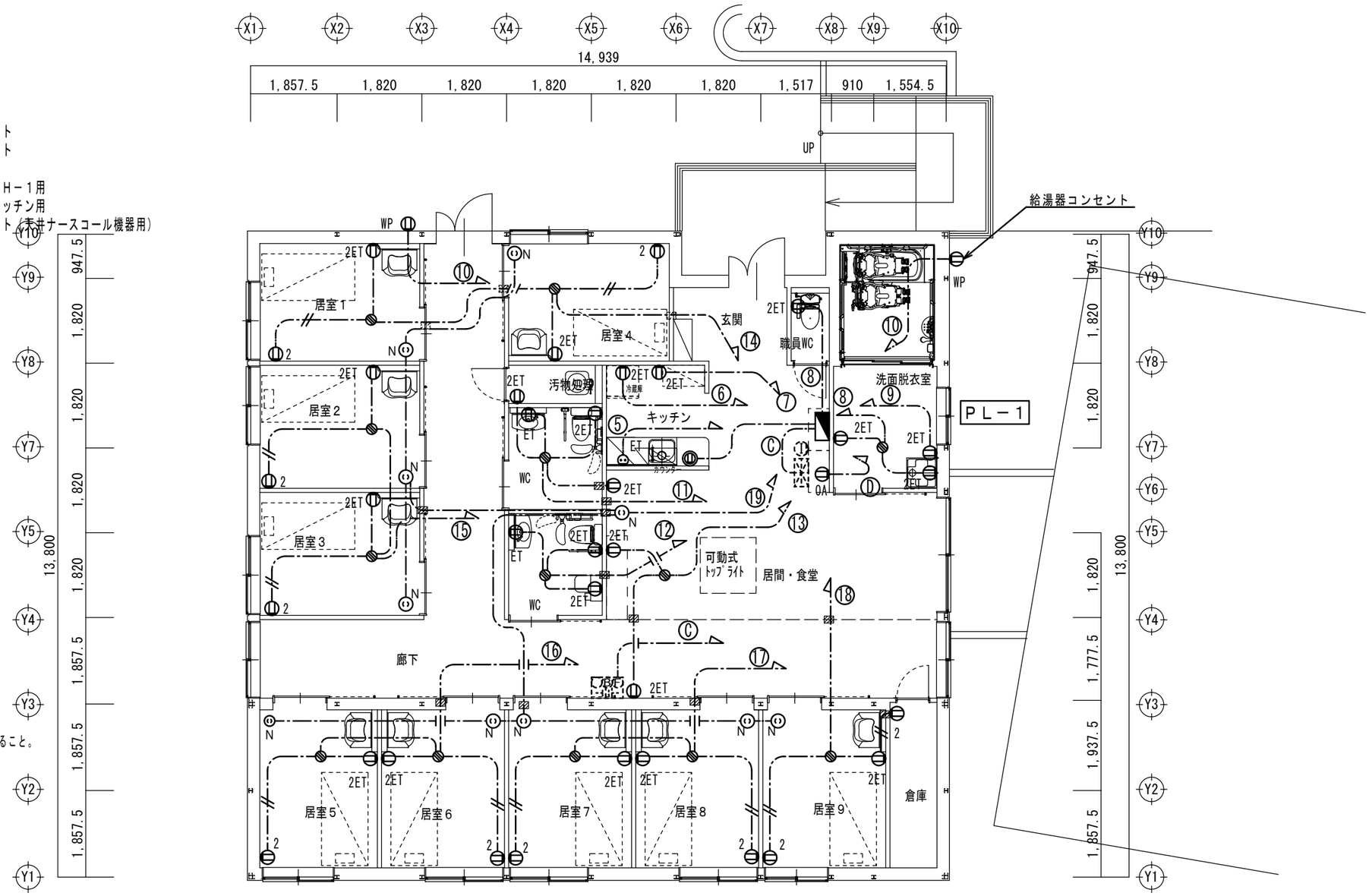
EM-EEF2.0-2C　天井ころがし

EM-EEF2.0-3C　天井ころがし

2　ワイド型埋込コンセント　2P15A×2　樹脂製プレート
ET　ワイド型埋込コンセント　2P15A×1+ET　樹脂製プレート
2ET　ワイド型埋込コンセント　2P15A×2+ET　樹脂製プレート
WP　防水型コンセント　2PA15×2E+ET
埋込型コンセント　2P30A×1E　200V　電気温水器EH-1用
埋込型コンセント　2P15A×1E+ET　100V　IHキッチン用
N　ワイド型埋込コンセント　2P15A×1　抜止　樹脂製プレート（天井ナースコール機器用）
OA　OAタップコンセント　2P15A×8個口　抜止
ジョイントボックス

防火区画貫通処理（国土交通大臣認定品）

注記）
1、壁隠ぺい部は保護管を使用すること。
2、コンセントは位置を確認の上施工すること。
3、他設備に接続する機器は確認の上施工すること。
4、IHクッキングヒーターは1口用100V1300Wを想定とし、確認の上施工すること。



1階平面図S=1/100

カワニシ建築設計事務所 一級建築士登録第162184号　河西　聡 一級建築士事務所登録（梨）第1-02717号	承認	設計	担当		縮尺 1：100 設計年月日	工事名称　（仮称）中央市認知症対応型共同生活介護新築工事 図面名称　コンセント設備図	E 05 No.

A　ＬＥＤシーリングライト

居室用ｼｰﾘﾝｸﾞ 昼白色5000K Ra82
調光 約1～100
本体:鋼板 白色
光源寿命:40,000時間
光束:3850lm 消費電力:35.1W 消費効率:109.6lm/W

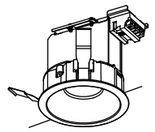
三菱 EL-CP3816N 1HZ

B　ＬＥＤ電球　ブラケット

LED 口金：E17
参考(電球色)LDA7L-G-E17/60/S*2
本体：アクリル 乳白色仕上　飾金色ツヤ消しメッキ仕上
光束：参考1125lm 消費電力：13.6W

三菱 EL-VE1713C

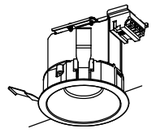
C　ＬＥＤダウンライト　１５０形



ﾀﾞｳﾝﾗｲﾄ 電球色(3000K) Ra83
AC100V～242V共用ﾀｲﾌﾟ
固定出力
光源寿命：40000時間
光束：1360lm 消費電力：11.3W 消費効率：120.3lm/W
埋込穴：Φ100

三菱 EL-D00/1(152LM) AHN

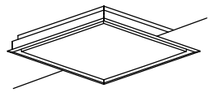
D　ＬＥＤダウンライト　１５０形



ﾀﾞｳﾝﾗｲﾄ 昼白色(5000K) Ra83
AC100V～242V共用ﾀｲﾌﾟ
固定出力
光源寿命：40000時間
光束：1540lm 消費電力：11.3W 消費効率：136.2lm/W
埋込穴：Φ100

三菱 EL-D00/1(152NM) AHN

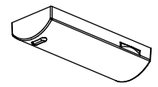
E　ＬＥＤスクエア埋込型　□４５０　フラット



Myシリーズ 昼白色（5000K） Ra85
100V～242V共用タイプ
連続調光　25～100
本体：鋼板・白色仕上
光源寿命：40,000時間
光束：5870lm 消費電力：35W 消費効率：167.7lm/W
埋込穴：□450

三菱 MY-SK460100N/4 AHTX

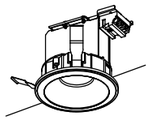
F　ＬＥＤ２０形　棚下灯



昼白色（5000K）　Ra82
本体：鋼板
光源寿命：40000時間
光束：500lm 消費電力：5.4W 消費効率：92.5lm/W

三菱 EL-Z0501N 1HN

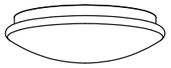
G　ＬＥＤダウンライト　１５０形　ＷＰ



ﾀﾞｳﾝﾗｲﾄ 電球色(3000K) Ra83
AC100V～242V共用ﾀｲﾌﾟ
固定出力
軒下用 防雨形
光源寿命：40000時間
光束：820lm 消費電力：6.8W 消費効率：120.5lm/W
埋込穴：Φ100

三菱 EL-WD04/1(102LM) AHN

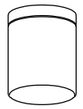
H　ＬＥＤシーリングライト　ＷＰ



電球色相当(3100K) Ra83
AC100V～242V共用ﾀｲﾌﾟ
固定出力
本体:ポリプロピレン 白色
光源寿命：40000時間
光束：1270lm 消費電力：16.1W 消費効率：78.8lm/W

三菱 EL-WC1501L/W AHN

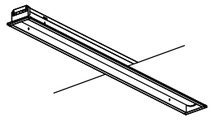
I　ＬＥＤシーリングライト　ＷＰ



LED 口金：E26
参考(電球色)LDA4L-G/40/S-A
本体：プラスチック アイボリー仕上
光束：320lm 消費電力：4.4W

三菱 EL-WCE2600C

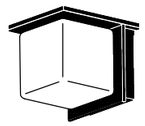
J　ＬＥＤ４０形　埋込Ｗ１００



Myシリーズ 昼白色(5000K) Ra83
100V～242V共用タイプ
段調光機能付
ﾊｲﾌﾞﾘｯﾄﾞﾅﾉｺｰﾃｨﾝｸﾞﾗｲﾄﾕﾆｯﾄ
光束維持時間：40000時間
器具光束：3710lm 定格消費電力：24.6W
消費効率：150.8lm/W　埋込穴：100×1235

三菱 MY-B440430/N AHTN

K　ＬＥＤ４０形　ブラケット



LED 口金：E17　Ra83
本体：アルミダイカスト
　　ダークグレーメタリック塗装仕上
適合ランプ：LDA7L-G-E17/60/S
防湿防雨型・センサー付

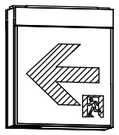
三菱 EL-WVE1708C/H

L　ＬＥＤ誘導灯Ｃ級　片面直付

高輝度誘導灯ルクセントLED 天井直付形
本体：プラスチック・白色仕上(マンセルNo.N9.0)
誘導灯型式認定番号：1AS111-3558

SH1-FSF20-C 1EL

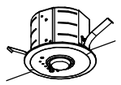
M　ＬＥＤ誘導灯Ｃ級　両面直付



高輝度誘導灯ルクセントLED 壁・直付形
本体：プラスチック・白色仕上(マンセルNo.N9.0)
誘導灯型式認定番号：1AS221-3559

ST1-FSF23-C 1EL

N　ＬＥＤダウンライト　非常用照明



蓄電池内蔵形・LED光源
ﾘﾓｺﾝ自己点検機能ﾀｲﾌﾟ
非常用照明器具型式評定番号：LALE-013
本体：鋼板・亜鉛めっき鋼板
消費電力：1.0W
ニッケル水素蓄電池

K1-LRS11-2

O　ＬＥＤ直付型　非常用照明

蓄電池内蔵形・LED光源
ﾘﾓｺﾝ自己点検機能ﾀｲﾌﾟ
非常用照明器具型式評定番号：LALE-045
本体：鋼板・亜鉛めっき鋼板
消費電力：1.2W
ﾆｯｹﾙ水素蓄電池

K1-LSS14MP-2

P　ホスピタル　ブラケット

LEDホスピタルブラケット 電球色（3000K） Ra85
100Vタイプ
本体ケース：鋼板、本体フレーム：アルミ白色塗装
光源寿命：40,000時間（光束維持率85%）
光束：4170lm 消費電力：39.3W 消費効率：106.1lm/W
調光タイプ（常夜灯付）

三菱 EL-LV5001LM

Ｋ１－ＬＲＳ１１－２

ﾗﾝﾌﾟ LED352lm　光束 352 lm　光束比 100.00 %　保守率 0.93　廊下巾 2.00 m　照度範囲 2.00 lx

器具高さ(m)		2.10	2.40	2.60	3.00	4.00	5.00	6.00	7.00
単体配置	A1	4.3	4.7	4.9	5.1	3.4	0.0	0.0	0.0
直線配置	A2	9.3	10.4	11	12.2	12.9	10.2	5.0	0.0
四角配置	A4	7.2	8.0	8.6	9.6	11.9	11.3	10.8	9.8
	A0	3.2	3.4	3.6	3.8	2.5	0.0	0.0	0.0

Ｋ１－ＬＳＳ１４ＭＰ－２

ﾗﾝﾌﾟ LED364lm　光束 364lm　光束比 100.00%　保守率 0.93　廊下巾 2.00 m　照度範囲 2.00 lx

器具高さ(m)		2.1	2.4	2.6	3.0	3.5	4.0		
単体配置	A1	4.2	4.6	4.8	5.1	4.7	3.4		
直線配置	A2	9.0	10.1	10.8	12.0	13.1	12.9		
四角配置	A4	6.9	7.8	8.4	9.4	10.6	11.7		

カワニシ建築設計事務所
一級建築士登録第162184号　河西　聡
一級建築士事務所登録（梨）第1-02717号

承認	設計	担当	

縮尺　N.S
設計年月日

工事名称　（仮称）中央市認知症対応型共同生活介護新築工事
図面名称　照明器具姿図

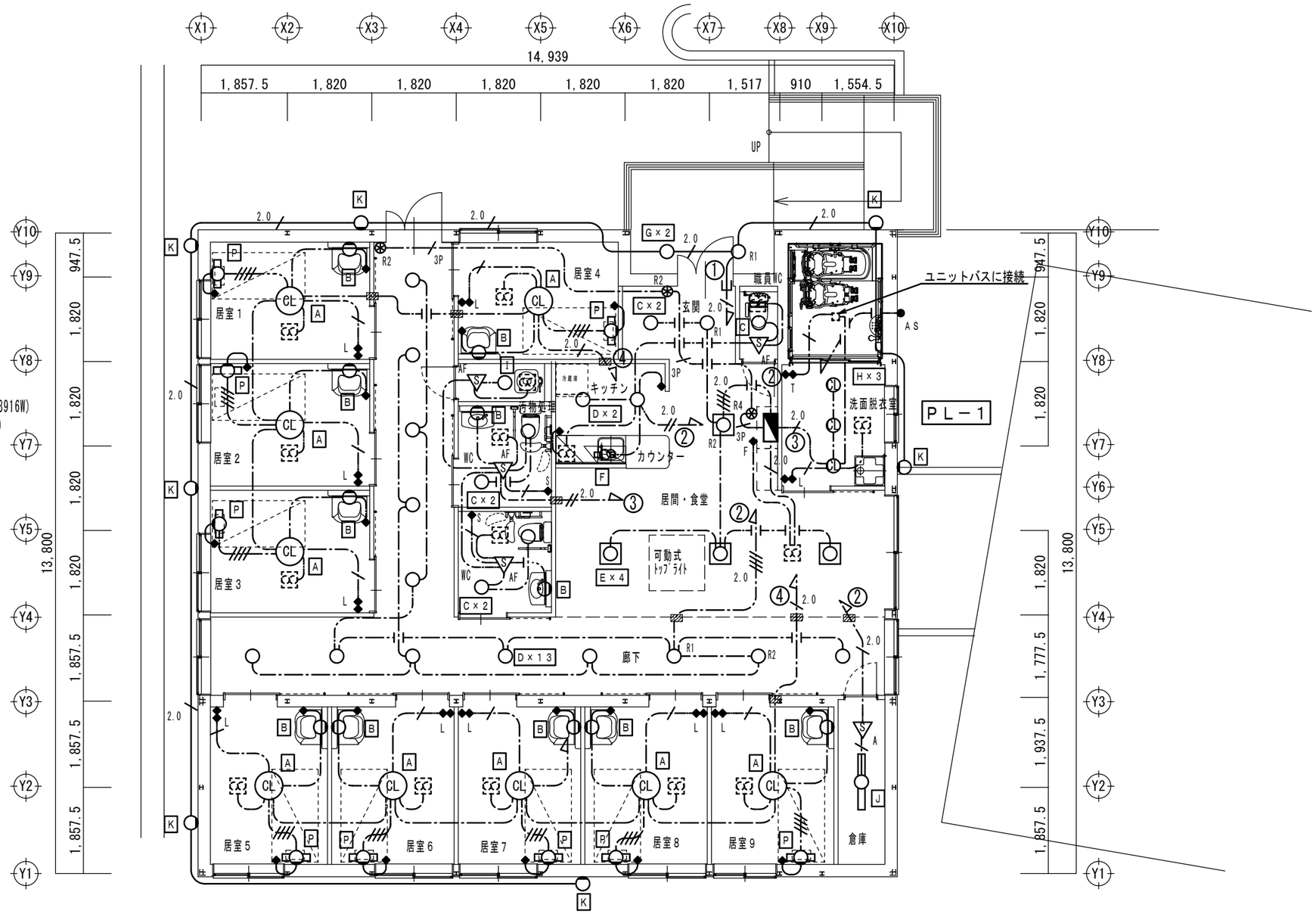
No.　E 06

凡 例

EM-EEF1.6-2C	天井ころがし
EM-EEF1.6-3C	天井ころがし
EM-EEF1.6-2C×2	天井ころがし
2.0 EM-EEF2.0-2C	天井ころがし
2.0 EM-EEF2.0-3C	天井ころがし
2.0 EM-EEF2.0-2C×2	天井ころがし
EM-IE1.6×3 PF(16)	隠ぺい
2.0 EM-IE2.0×3 PF(16)	隠ぺい
2.0 EM-EEF2.0-2C	天井ー隠ぺいPF(16)
2.0 EM-EEF2.0-3C	天井ー隠ぺいPF(16)
2.0 EM-EEF2.0-2C×2	天井ー隠ぺいPF(22)

◆	ワイド型埋込スイッチ 1P×1 樹脂製プレート
L◆◆	ワイド型埋込スイッチ 1P×1+1PL×1 樹脂製プレート
T◆◆	ワイド型埋込スイッチ 1P×1+換気タイマー 樹脂製プレート(WTC53916W)
F◆	ワイド型埋込スイッチ 換気スイッチ強弱付 樹脂製プレート(WTC5258W)
RO⊛	ワイド型埋込リモコンスイッチ 樹脂製プレート ○:スイッチ数
A	天井埋込型 熱線式自動スイッチ 親機
AF	天井埋込型 熱線式自動スイッチ 親機+換気扇
S◆	埋込型熱線式自動スイッチ用操作ユニット(WTC5820W)
AS●	自動点滅器 露出100V
	換気扇接続(機械設備)
	防火区画貫通処理(国土交通大臣認定品)

注記)
1、壁隠ぺい部は保護管を使用すること。
2、壁付照明は位置を確認の上施工すること。
3、他設備に接続する機器は確認の上施工すること。



1階平面図S=1/100

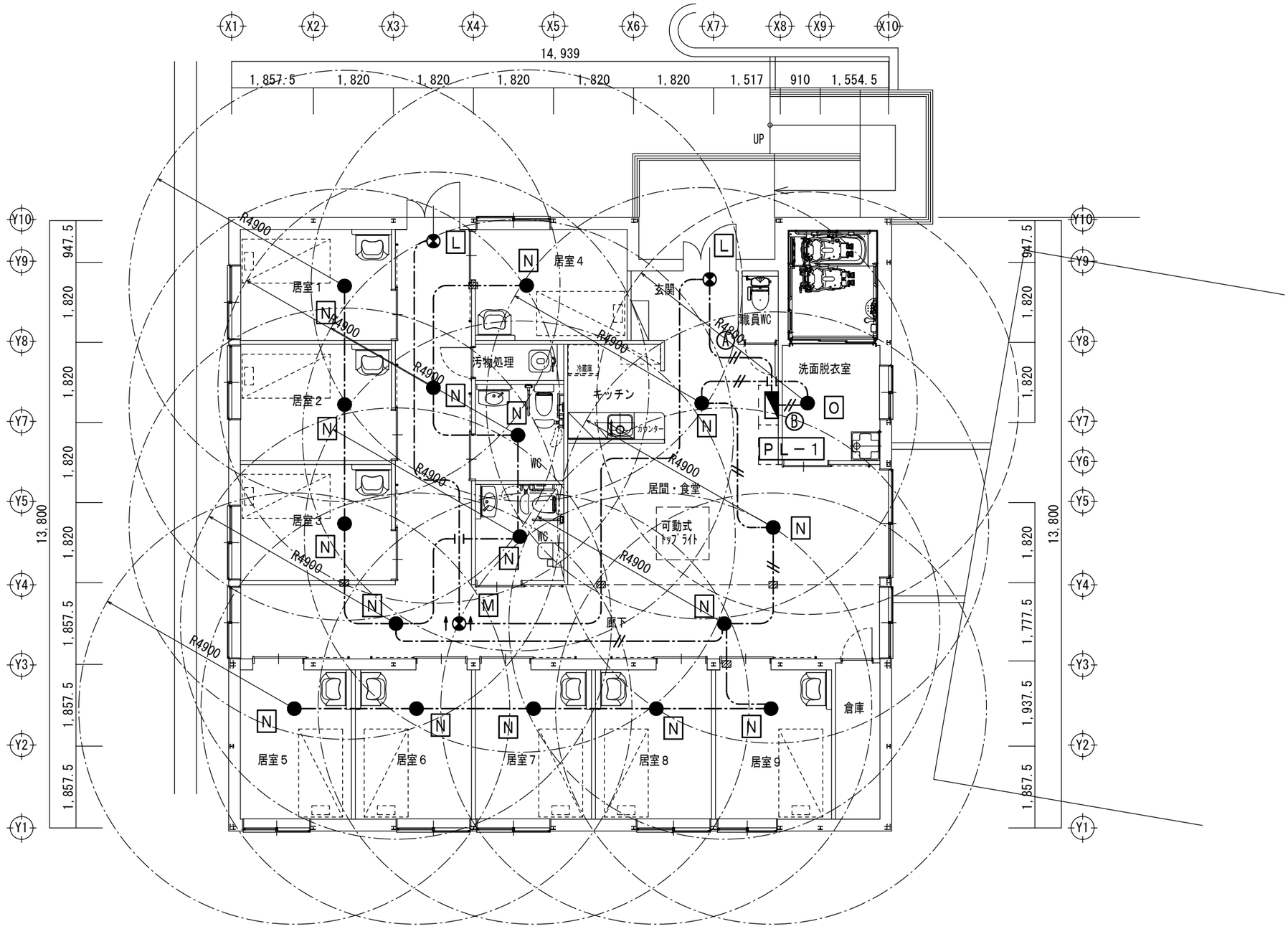
カワニシ建築設計事務所 一級建築士登録第162184号 河西 聡 一級建築士事務所登録(梨)第1-02717号	承認	設計	担当		縮尺 1:100 設計年月日	工事名称 (仮称)中央市認知症対応型共同生活介護新築工事 図面名称 電灯設備図	No. E 07

凡　例

EM－EEF2.0－2C　天井ころがし

EM－EEF1.6－2C　天井ころがし

防火区画貫通処理（国土交通大臣認定品）
（電灯設備と共用）

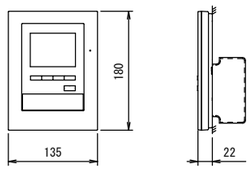


1階平面図S=1/100

カワニシ建築設計事務所 一級建築士登録第162184号　河西　聡 一級建築士事務所登録（梨）第1-02717号	承認	設計	担当		縮尺 1：100 設計年月日	工事名称　（仮称）中央市認知症対応型共同生活介護新築工事 図面名称　誘導灯・非常用照明設備図	No.　E 08

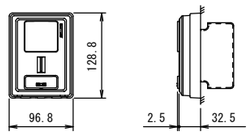
インターホン設備　機器姿図

モニター付親機



電源電圧	ＡＣ１００Ｖ　５０／６０Ｈｚ
ディスプレー	３．５型ＴＦＴカラー液晶
通話方式	拡声自動交互通話/プレストーク通話
録画件数	最大４０件（１件あたり最大６画像）
形　状	壁取付型(JIS1個用スイッチボックス+セパレーター)
材　質	難燃性樹脂
備　考	非常警報(非常ボタン)機能付

カメラ付玄関子機

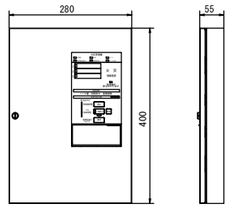


電源電圧	モニター付親機から供給
通話方式	自動交互通話
カメラ	１／５型カラーＣＭＯＳ
形　状	壁取付型(JIS1個用スイッチボックス)
材　質	難燃性樹脂
備　考	防塵・防まつ形(JIS C 0920 IP54 相当)

JUS-1AEK-T(JU-1MEK-T, JU-DA)

火災報知設備　機器姿図

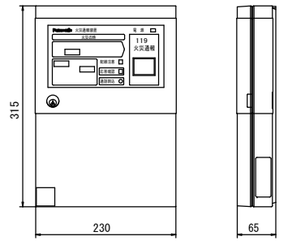
Ｐ型２級受信機３回線



常用電源	ＡＣ１００Ｖ　５０／６０Ｈｚ	質量	3.0Ｋｇ
消費電力	警戒時最大：９ＶＡ　警報時最大：２７ＶＡ		
予備電源	ＤＣ１２Ｖ　６００ｍＡｈ　ニッケルカドミウム蓄電池		
仕様	・音声警報機能付 ・発報履歴表示機能付		

ＢＶＪ２５１３１Ｋ

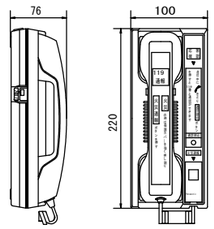
火災通報装置（応答確認ランプ付）（音声ロムパック共）



電源電圧	ＡＣ１００Ｖ ５０／ ６０Ｈｚ
消費電力	最大負荷時：１５ＶＡ
予備電源	ＤＣ１２Ｖ ８００ｍＡｈ 鉛蓄電池
外部供給電源	ＤＣ１２Ｖ ３００ｍＡ
質量	１.８ｋｇ

ＢＧＦ１１８１

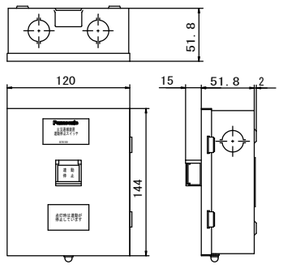
火災通報専用電話機



使用電源	ＤＣ１２Ｖ　消費電流：３０ｍＡ（火災通報装置から供給）
使用周囲温度	－５℃～＋４０℃
質量	６００ｇ
接続機器	火災通報装置 BGF1181,BGF1197

ＢＧＴ１１９２

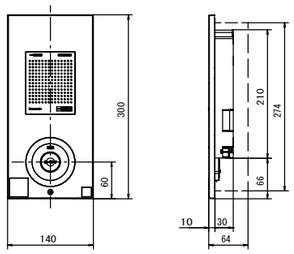
火災通報装置連動停止装置



停止灯定格	ＤＣ２４Ｖ　１８ｍＡ（＋－間）
スイッチ定格	ＤＣ３０Ｖ　１００ｍＡ（EIF-EI1間）
認定	防災用機械器具等自主管理委員会
質量	５００ｇ

ＢＧＴ９０１０ＫＨ

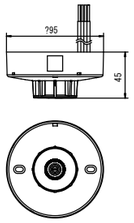
非常警報設備複合装置埋込型内器



種類	自動式サイレン
電源	ＡＣ１００Ｖ　５０－６０Ｈｚ
消費電力	警戒時最大：４．５ＶＡ　警報時最大：５．５ＶＡ
非常電源	ＤＣ６Ｖ　０．２９Ａｈ　ニッケルカドニウム蓄電池
音響装置	サイレン音９０ｄＢ以上　　ＤＣ３．３Ｖ　約３００ｍＡ
使用周囲温度	０～＋４０℃
質量	７５０ｇ

ＢＧ７０２３１Ｈ

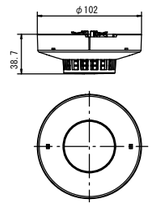
定温式スポット型感知器特種６０℃防水型　露出型



定格	ＤＣ２４Ｖ　５０ｍＡ
監視時消費電流	１５μＡ以下（ＤＣ２４Ｖ印加　ａｔ　２５℃）
突入電流	８０μＡ以下（ＤＣ２４Ｖ印加　ａｔ　２５℃）
公称作動温度	６０℃
使用電圧範囲	ＤＣ１５～３３Ｖ
使用温度範囲	－１０～＋４０℃
質量	８７ｇ

ＢＶ４０９０２２Ｋ

光電式スポット型感知器２種　露出型



定格	電圧電流　ＤＣ２４Ｖ　１００ｍＡ
監視時消費電流	約４０μＡ（ＤＣ２４Ｖ印加　平均値）
接続数	当社受信機１回線当り３０個接続可能
使用周囲温度	－１０℃～＋５０℃
質量	８４ｇ

ＢＶ４５４８１８

カワニシ建築設計事務所
一級建築士登録第162184号　河西　聡
一級建築士事務所登録（製）第1-02717号

承認	設計	担当	

縮尺　N.S
設計年月日

工事名称　（仮称）中央市認知症対応型共同生活介護新築工事
図面名称　弱電設備　機器姿図

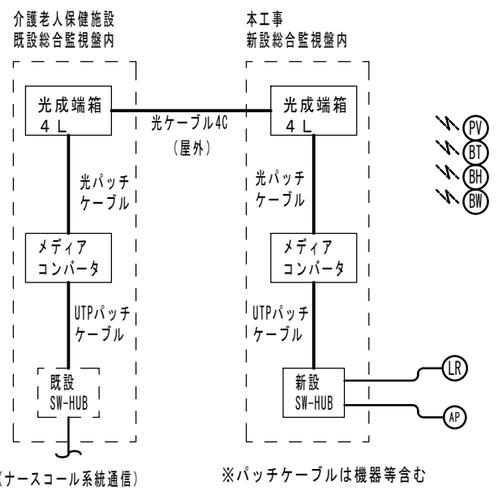
No. Ｅ ０９

凡 例

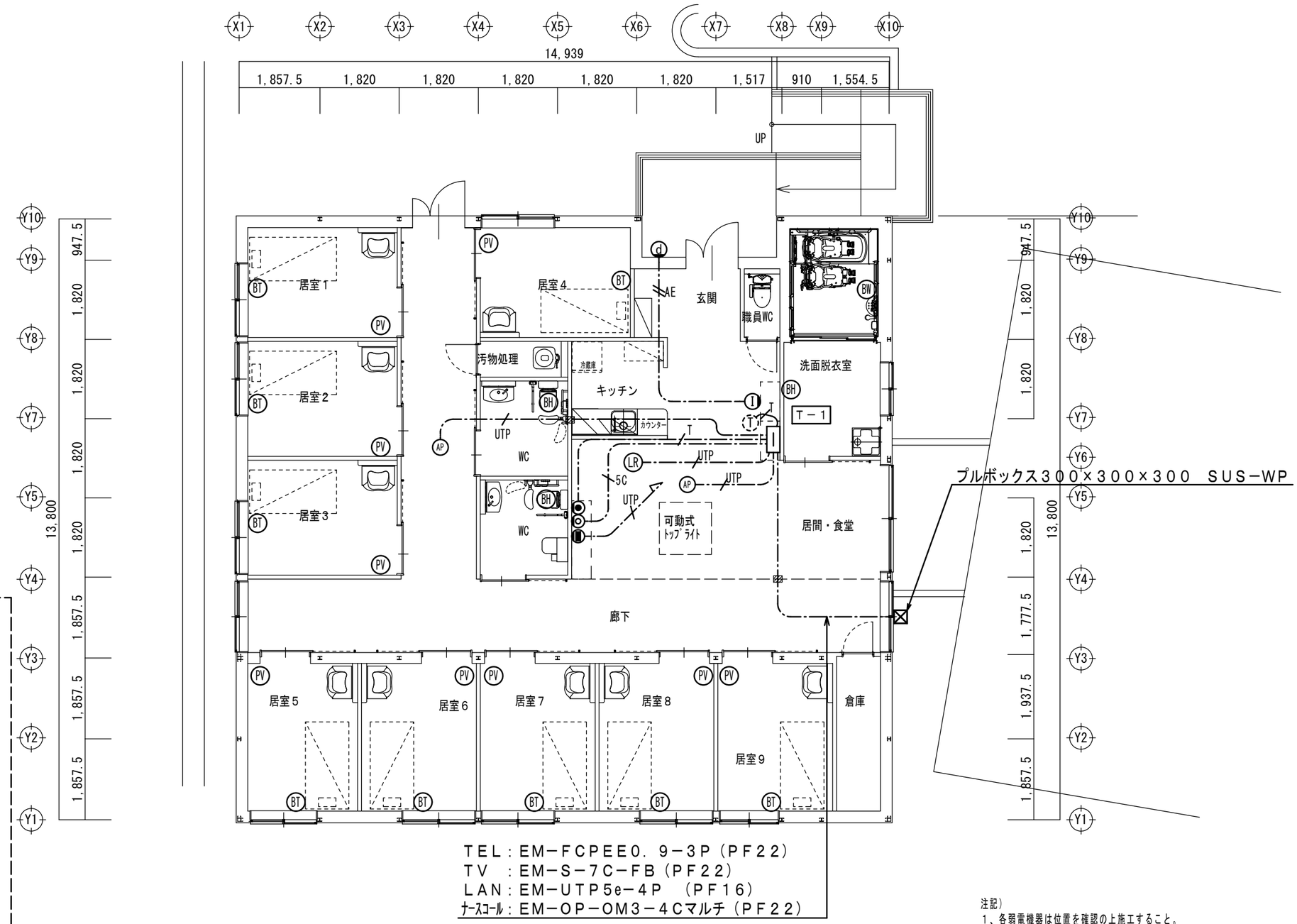
- EM-EBT0.5-1P （PF16）
- EM-S-5C-FB （PF22）
- EM-AE0.9-2C （PF16）
- EM-UTP5e-4P （PF16）

- 電話機（別途施設側）
- 電話用モジュラージャック ×1 樹脂製プレート
- テレビ端子 SH-7F 端末
- LAN用モジュラージャック ×1 樹脂製プレート
- インターホン 親機 カメラモニター付
- ドアホン カメラ付
- ナースコール機器（LoRa受信機）天井内取付（点検口）
- ナースコール機器（見守りカメラ ParumoVison）天井取付
- ナースコール機器（LoRa無線呼出 ボタン・ストラップ）
- ナースコール機器（LoRa無線呼出 ボタン・ひも付き）
- ナースコール機器（LoRa無線呼出 ボタン・防水）
- ナースコール機器（アクセスポイント FurunoAcera1310）
- 端子盤（総合監視盤参照）
  - 端子10P×1
  - 光成端箱（4L）×1
  - メディアコンバータ(AT-MMC1000)×1
  - SW-HUB8P(BS-GS2008P) ×1
- 防火区画貫通処理材

ナースコール機器関連系統



痴呆性老人グループホーム
既設総合監視盤内



TEL：EM－FCPEE0．9－3P（PF22）
TV ：EM－S－7C－FB（PF22）
LAN：EM－UTP5e－4P （PF16）
ﾅｰｽｺｰﾙ：EM－OP－OM3－4Cマルチ（PF22）

1階平面図S=1/100

注記）
1、各弱電機器は位置を確認の上施工すること。
2、LANケーブルはモジュラージャック（RJ-45）にて成端すること。
3、電話機及び試験調整等は別途とする。
4、ナースコール機器関連は施設内機器採用メーカーとする（iSEED）

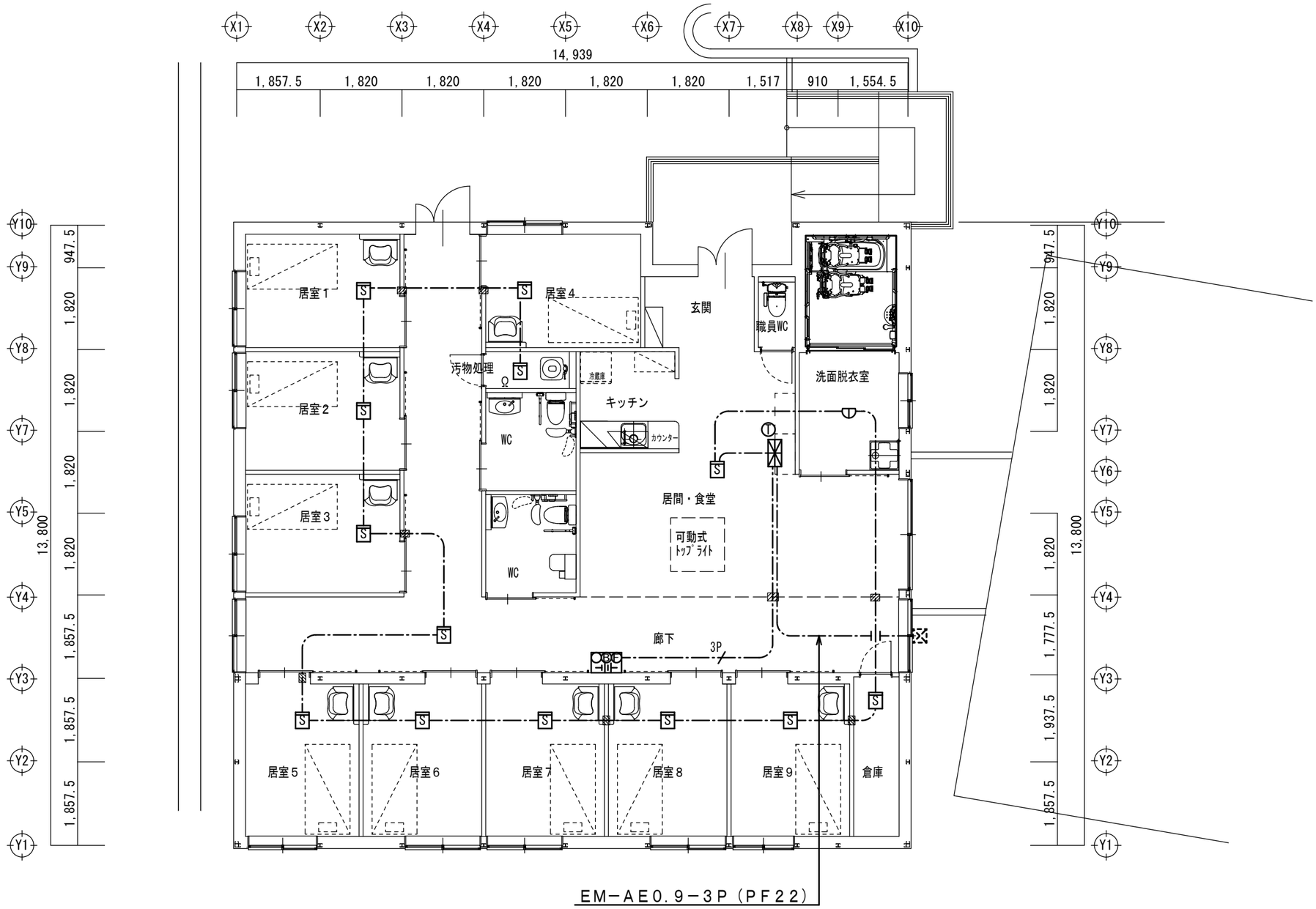
カワニシ建築設計事務所 一級建築士登録第162184号 河西 聡 一級建築士事務所登録（県）第1-02717号	承認	設計	担当		縮尺 1：100 設計年月日	工事名称	（仮称）中央市認知症対応型共同生活介護新築工事	E 10
						図面名称	弱電設備図	No.

凡 例

- P型２級受信機　３回路　移報接点付　連動停止スイッチ共
- 火災通報装置・専用電話機
- 低温式スポット型感知器　特種
- 煙感知器　２種
- 非常警報装置（複合装置）
- 防火区画貫通処理材

EM−AE0.9−2C　天井ころがし

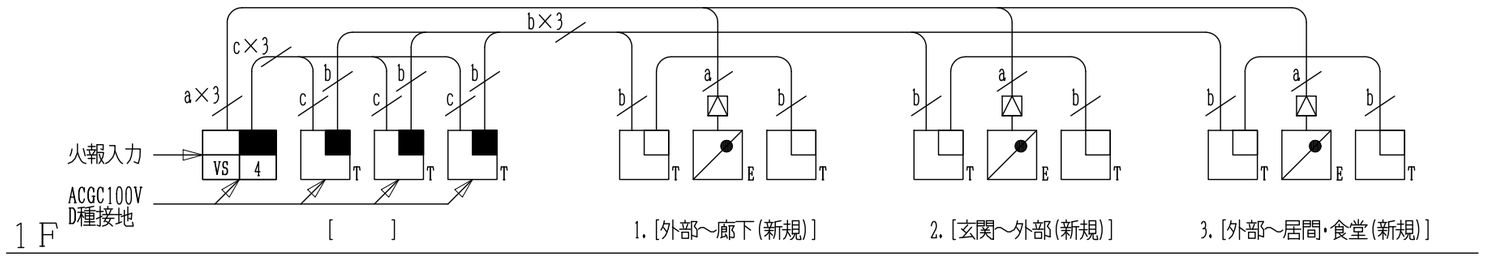
3P EM−HP0.9−3P　天井ころがし



1階平面図S=1/100

カワニシ建築設計事務所 一級建築士登録第162184号 河西 聡 一級建築士事務所登録（梨）第1-02717号	承認	設計	担当		縮尺 1：100 設計年月日	工事名称 （仮称）中央市認知症対応型共同生活介護新築工事 図面名称 火災報知設備図	No. E 11

1．系統図



凡例

- 多回線電気錠制御盤 BAN-VS4
- マジカルテンキー制御器 TKU-003.C
- マジカルテンキー操作器 TKU-003.D
- 2線変換アダプター AD311
- 電気錠 錠種未定
- a (F)CPEV-S 1.2-2P 配線距離は表１参照
- b (F)CPEV-S 0.9-2P 総配線距離は表２参照
- c (F)CPEV 0.9-2P 配線距離は100mまで

配線は予備線を含む。
配管・配線・電源は別途工事。

表１

配線距離
適用：BAN-VS4, BAN-VS8, BAN-VS12B, BAN-VS16B
BAN-VS20B, BAN-VS24B, BAN-VS28B, BAN-VS32B

電気ｽﾄﾗｲｸ電気錠 ＼ 線径	電気錠～制御盤間 (m)				
	ASE	AL4M ALN AFG	ALA ANS ALG50 AUS	AMS, AUT/R(A), AEPT ALGT/R50, APPT/R(A) APBT/R, EM2L600 EL-101, AST/R, AD219	ASZ
DENｺｰﾄﾞ9C (断面積 0.3 mm2)	10	20	30	40	60
0.65 mm	20	25	50	60	75
0.9 mm	40	40	80	120	120
1.2 mm	60	60	120	180	180
1.6 mm相当	100	100	190	300	300
2.0 mm相当	160	160	300	480	480

表２

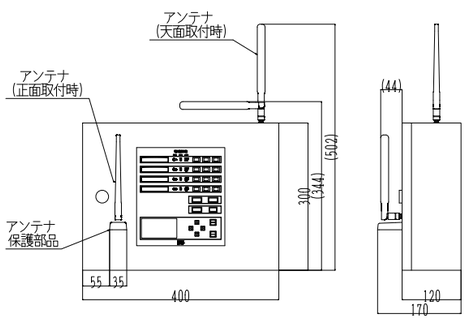
配線距離
適用:TKU-003.C, BAN-OP.TK2, BAN-D.TKU2
～TKU-003.D(DCV)

操作器～制御器	
線径 (mm)	距離 (m)
0.65 AWG22相当	50
0.9 AWG19相当	100
1.2 AWG16相当(*)	180

* 旧操作器と組み合わせる場合100mまで。

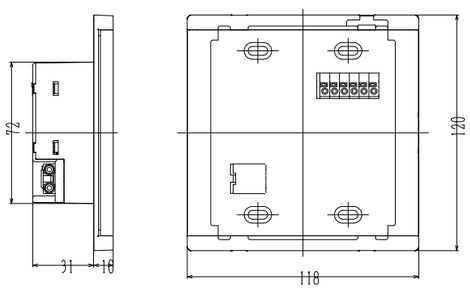
2．外観図

多回線電気錠制御盤 BAN-VS4



取付方法	屋内壁面取付
材　質	SPCC t1.6
仕　上	本体：ﾏｲﾎﾟﾘｰ(日本塗料工業会 U22-90B近似色)
	操作部：ﾗｲﾄｸﾞﾚｰ(日本塗料工業会 KN-85近似色)
電　源	AC100V±10% 50/60Hz 50W
重　量	最大約11kg　縮 尺　FREE　単 位　mm

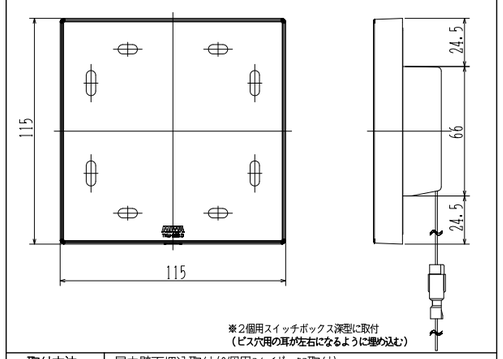
マジカルテンキー制御器 TKU-003.C



※2個用スイッチボックス深型に取付
（ビス穴用の耳が上下になるように埋め込む）

取付方法	屋内壁面埋込取付(2個用ｽｲｯﾁﾎﾞｯｸｽ取付)
材　質	ASA樹脂
仕　上	ﾎﾜｲﾄ(日本塗料工業会 K75-90A近似色)
電　源	AC100V±10% 50/60Hz 1.5W
重　量	約300g　縮 尺　FREE　単 位　mm

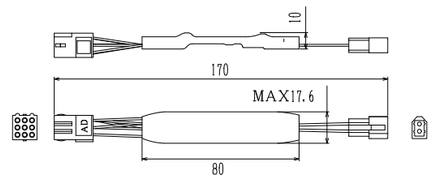
マジカルテンキー操作器 TKU-003.D



※2個用スイッチボックス深型に取付
（ビス穴用の耳が左右になるように埋め込む）

取付方法	屋内壁面埋込取付(2個用ｽｲｯﾁﾎﾞｯｸｽ取付)
材　質	ﾊﾟﾈﾙ部：強化ｶﾞﾗｽ　本体：ASA樹脂
仕　上	ﾌﾞﾗｯｸ(BK)(日本塗料工業会 GN-10近似色)
	ﾎﾜｲﾄ(WH)(日本塗料工業会 K75-90A近似色)
電　源	ﾏｼﾞｶﾙﾃﾝｷｰ制御器より供給
重　量	約300g　縮 尺　FREE　単 位　mm

2線変換アダプター AD311



ピン配列表（9P）

No.	リード線色	信号名	
1	青	アクチュエーター	
2	茶	アクチュエーター	
3	－	－	
4	白	扉開閉信号	閉扉時メイク
5	橙	扉開閉信号	
6	－	－	
7	黒	施解錠信号	施錠時メイク
8	－	－	
9	赤	施解錠信号	

ピン配列表（2P）

No.	リード線色	信号名
1	白	電気錠ソレノイド
2	黒	電気錠ソレノイド

単 位　mm

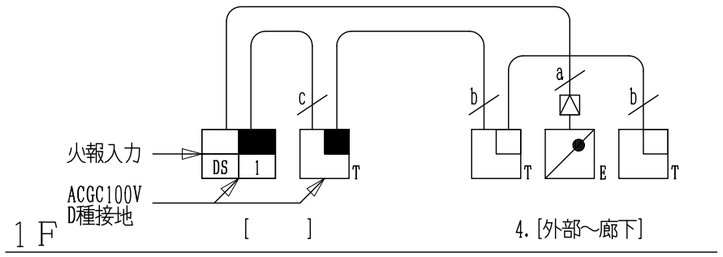
カワニシ建築設計事務所
一級建築士登録第162184号　河西　聡
一級建築士事務所登録(梨)第1-02717号

承認	設計	担当	縮尺
			設計年月日

工事名称　（仮称）中央市認知症対応型共同生活介護新築工事

図面名称　電気錠詳細図1

1．系統図



凡 例

- 2線式電気錠操作盤 BAN-DS1
- マジカルテンキー制御器 TKU-003.C
- マジカルテンキー操作器 TKU-003.D
- 2線変換アダプター AD311
- 電気錠 錠種未定
- a (F)CPEV-S 1.2-2P 配線距離は表１参照
- b (F)CPEV-S 0.9-2P 総配線距離は表２参照
- c (F)CPEV 0.9-2P 配線距離は100mまで

配線は予備線を含む。
配管・配線・電源は別途工事。

表１

配線距離
適用：BAN-DS1, BAN-DS2

電気ストライク 電気錠 ＼ 線径	電気錠～操作盤間（m）				
	ALS ASE	AL4M ALN AFG	ALA ANS ALG50 AUS	AMS, AUT/R(A) ALGT/R50, APPT/R(A) APBT/R, EM2L600 EL-101, AST/R, AD219	ASZ
DENコード 9C (断面積 0.3 mm2)	10	20	30	40	60
0.65 mm	20	25	50	60	75
0.9 mm	40	40	80	120	120
1.2 mm	60	60	120	180	180

表２

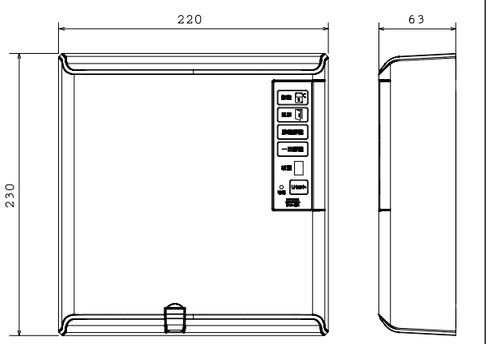
配線距離
適用:TKU-003.C, BAN-OP.TK2, BAN-D.TKU2
～TKU-003.D(DCV)

操作器～制御器	
線径（mm）	距離（m）
0.65 AWG22相当	50
0.9 AWG19相当	100
1.2 AWG16相当(*)	180

＊旧操作器と組み合わせる場合100mまで。

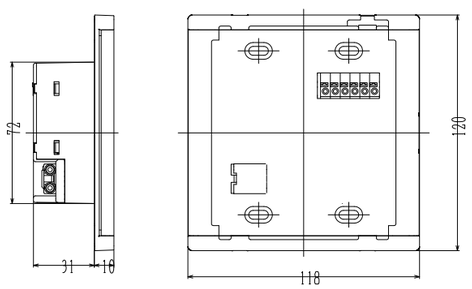
2．外観図

2線式電気錠操作盤 BAN-DS1



取付方法	屋内壁面露出取付
材　質	ｱｳﾀｰｶﾊﾞｰ：ASA樹脂、ｲﾝﾅｰｹｰｽ：ABS樹脂
仕　上	ｱｲﾎﾞﾘｰ(日本塗料工業会 U27-90B近似色)
電　源	AC100V±10% 50/60Hz 20W
重　量	最大約1.8kg　縮 尺　FREE　単 位　mm

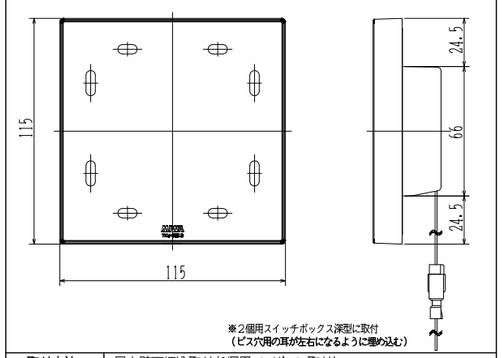
マジカルテンキー制御器 TKU-003.C



※2個用スイッチボックス深型に取付
（ビス穴用の耳が上下になるように埋め込む）

取付方法	屋内壁面埋込取付(2個用ｽｲｯﾁﾎﾞｯｸｽ取付)
材　質	ASA樹脂
仕　上	ﾎﾜｲﾄ(日本塗料工業会 K75-90A近似色)
電　源	AC100V±10% 50/60Hz 1.5W
重　量	約300g　縮 尺　FREE　単 位　mm

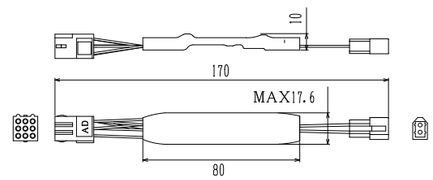
マジカルテンキー操作器 TKU-003.D



※2個用スイッチボックス深型に取付
（ビス穴用の耳が左右になるように埋め込む）

取付方法	屋内壁面埋込取付(2個用ｽｲｯﾁﾎﾞｯｸｽ取付)
材　質	ﾊﾟﾈﾙ部：強化ｶﾞﾗｽ　本体：ASA樹脂
仕　上	ﾌﾞﾗｯｸ(BK)(日本塗料工業会 GN-10近似色) ﾎﾜｲﾄ(WH)(日本塗料工業会 K75-90A近似色)
電　源	ﾏｼﾞｶﾙﾃﾝｷｰ制御器より供給
重　量	約300g　縮 尺　FREE　単 位　mm

2線変換アダプター AD311



ピン配列表（9P）

No.	リード線色	信号名	
1	青	アクチュエーター	
2	茶	アクチュエーター	
3	－	－	
4	白	扉開閉信号	閉扉時メイク
5	橙	扉開閉信号	閉扉時メイク
6	－	－	
7	黒	施解錠信号	施錠時メイク
8	－	－	施錠時メイク
9	赤	施解錠信号	施錠時メイク

ピン配列表（2P）

No.	リード線色	信号名
1	白	電気錠ソレノイド
2	黒	電気錠ソレノイド

単 位　mm

カワニシ建築設計事務所
一級建築士登録第162184号　河西　聡
一級建築士事務所登録（梨）第1-02717号

承認	設計	担当		縮　尺
				設計年月日

工事名称　（仮称）中央市認知症対応型共同生活介護新築工事

図面名称　電気錠詳細図2（既存改修）

E 13

No.